



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.26 del 28 /07/2026

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 11 AL PIANO STRUTTURALE E N. 16 AL REGOLAMENTO URBANISTICO – ADEGUAMENTO AL NUOVO P.R.C.

Oggi, 28 luglio 2026, alle ore 18:30, presso la sala consiliare del Comune di Caprese Michelangelo si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			Presente	Assente
BROGIALDI	MARIDA	Sindaco	x	
ACQUISTI	PAOLO	Consigliere	x	
FIORI	GABRIELE	Consigliere	x	
PALERMO	SIMONE ANTONIO	Consigliere	x	
SANTIONI	FABIO	Consigliere	x	
CASTIGLIA	GIUSEPPE	Consigliere	x (on-line)	
DONATI	FEDERICO	Consigliere	x	
DONNINI	VALENTINA	Consigliere	x	
DINELLI	GINEVRA	Consigliere	x	
MEAZZINI	FRANCESCO	Consigliere		x
CESTELLI	GIORGIO	Consigliere	x	

Consiglieri assegnati n. 11 Presenti n. 10 Assenti n. 1

Presiede la seduta la Dott.ssa Marida Brogialdi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste, in modalità online, l'Avv. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 03-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

Caprese Michelangelo, 03-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267).

Caprese Michelangelo, li 03-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato:

- l'atto deliberativo C.C. n. 15 del 15-05-2005 con cui questo ente ha approvato il Piano Strutturale di questo comune;
- l'atto deliberativo C.C. n. 2 del 30-03-2007 con cui è stato approvato il Regolamento Urbanistico di questo ente;
- l'atto deliberativo C.C. n. 39 del 28-11-2025 con cui è stato approvato il nuovo Piano Strutturale Intercomunale.

Visto il nuovo Piano Regionale Cave della Regione Toscana approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 47 del 21-07-2020, e in particolare l'art. 22 della Disciplina di Piano in cui viene disposto che i Comuni devono adeguare al P.R.C. i propri strumenti urbanistici recependo all'interno di essi i giacimenti individuati nell'elaborato PR 07 – GIACIMENTI e PR08 – ATLANTE DEI GIACIMENTI, stabilendo le regole per la corretta utilizzazione della risorsa mineraria e provvedendo a stimare, in coerenza con il PRC, le potenzialità dei giacimenti e la ripartizione delle stesse tra i vari siti individuati.

Richiamata la L.R. 25/03/2015, n. 35 "Disposizioni in materia di cave".

Ritenuto di adottare la procedura di cui agli articoli 17-19 della L.R. 65/2014 "Avvio del procedimento" e "Adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica".

Visto l'atto deliberativo C.C. n. 31 del 27-07-2022 con cui è stato avviato il procedimento di variante n. 11 al Piano Strutturale e n. 16 al Regolamento Urbanistico – adeguamento al nuovo P.R.C.

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Luca Landucci, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Con voti favorevoli n° 8 e contrari n° 2 (Dinelli; Cestelli)

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di adottare variante n. 11 al Piano Strutturale e n. 16 al Regolamento Urbanistico – adeguamento al nuovo P.R.C. composta dai seguenti elaborati allegati alla presente in formato digitale:

Relazione di Piano redatta anche ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014
Piano Strutturale

01-Quadro conoscitivo Diagnostico - Atlante Cartografico

QC.01 - Giacimenti PRC su base CTR 1:10.000

QC.02 - Giacimenti PRC su base Ortofoto OFC RT

QC.03 - Carta dei Vincoli

QC.04 - PIT Invariante Strutturale I (fonte RT – Cartografia PIT - Tav. C.3.1 del PS)

QC.05 - PIT Invariante Strutturale II (fonte RT – Cartografia PIT - Tav. C.3.2 del PS)

QC.06 - PIT Invariante Strutturale III (fonte RT – Cartografia PIT - Tav. C.3.3 del PS)

QC.07 - PIT Invariante Strutturale IV (fonte RT – Cartografia PIT - Tav. C.3.4 del PS)

QC.08 - PIT – Beni Paesaggistici (fonte RT – Cartografia PIT - Tav. C.5.5 del PS)

QC.09 - PIT – Carta Uso e copertura del suolo – (fonte PS Tav. B.2.1)

QC.10 - PTCP – QP.4 Ambiti di paesaggio, sistemi (sub-ambiti) e unità (fonte PTC 2023)

QC.11 - PTCP – QP.5 Patrimonio territoriale provinciale – Invarianti strutturali (fonte PTC 2023)

QC.12 - PTCP – QP.6 Assetto del Territorio – Insediam. e rete servizi e attrezz. area vasta (fonte PTC 2023)

QC.13 - PTCP – QP.7 Assetto del territorio. Territorio rurale e rete ecologica

QC.14 - PTCP – QP.8 Assetto del territorio. Infrastrutture e rete mobilità

QC.15 - PRC – Analisi multicriteriale- Criteri escludenti e criteri condizionanti a forte carattere escludente

QC.16 - PRC – Tematismi con valenza di criticità alta (fonte RT – PRC)

QC.17 - PRC – Tematismi con valenza di criticità media (fonte RT – PRC)

QC.18 - Siti Dismessi (fonte RT- PRC)

02-Quadro progettuale del PS

PS - Disciplina stato variato

QP 2.1 - Estratto di PS - Carta delle UTOE e dei sistemi funzionali delle aree urbane - ADE01 - I Conchi

QP 2.2 - Estratto di PS - Carta delle UTOE e dei sistemi funzionali delle aree naturali e produttive agricole - ADE02-

Balza Corbaia

03-Quadro progettuale PS – stato Vigente-Variato

PS - Disciplina stato vigente/variato

QP 3.1- Estratto PS - Carta delle UTOE e dei sistemi funzionali delle aree urbane – Disciplina Stato Vigente e

Variato - ADE01 - I Conchi

QP 3.2- Estratto PS - Carta delle UTOE e dei sistemi funzionali delle aree naturali e produttive agricole – Disciplina

Stato Vigente e Variato - ADE02 – Balza Corbaia

Regolamento Urbanistico

04 - Quadro Progettuale del RU

RU - Disciplina stato variato

QP 4.1 - Estratto RU – Aree Urbane Attrezzature e Servizi – Soluzioni Planivolumetriche Aree Strategiche - ADE01

- I Conchi

QP 4.1.1 - Estratto RU – Configurazione Finale dell’assetto ambientale, vegetazionale e delle infrastrutture –

Soluzioni Planivolumetriche Aree Strategiche - ADE01 - I Conchi

QP 4.2 - Estratto RU – Zonizzazione territorio Extra Urbano - ADE02 - Balza Corbaia

QP 4.2.1- Estratto RU – Configurazione Finale dell’assetto ambientale, vegetazionale e delle infrastrutture –

Soluzioni Planivolumetriche Aree Strategiche - ADE02 – Balza Corbaia

05 - Quadro Progettuale del RU – Stato vigente/ variato

RU - Disciplina stato vigente/variato

QP 5.1 - Estratto RU – Aree Urbane Attrezzature e Servizi – Soluzioni Planivolumetriche Aree Strategiche -
Disciplina Stato Vigente e Variato - ADE01 - I Conchi
QP 5.2 - Estratto RU – Zonizzazione territorio Extra Urbano - Disciplina Stato Vigente e Variato - ADE02 – Balza
Corbaia
06 - Siti Dismessi
E.06 – Siti Dismessi
07 – PS N.T.A. - Estratto stato vigente
08 – PS N.T.A. - Estratto stato modificato
09 – RU N.T.A. - Estratto stato vigente
10 – RU N.T.A. - Estratto stato modificato
11 - Relazione Geologica redatta a supporto della variante di adeguamento del Piano Strutturale e del
Regolamento Urbanistico del Comune di Caprese Michelangelo al Piano Regionale Cave.
12 - Allegato A - “Progetto per la bonifica del movimento gravitativo che ha interessato la parte sommitale del
lotto n°3 del giacimento carbonatico sito in località “I Conchi”.
13 - Piano Strutturale
G.1.1 - Carta Geologica
G.1.3 - Carta Geomorfologica
G.1.4 - Carta Idrogeologica
GP.3.1 - Carta della Pericolosità Geologica
GP.3.2 - Carta della Pericolosità Idraulica
GP.3.3 - Carta della Pericolosità Sismica
14 - Procedura VAS L.R.T 10/2010
14.1 - Rapporto Ambientale
14.2 - Sintesi Non Tecnica
14.3 - VinCA - Studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale

- 3) Di disporre la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati agli enti ed organismi interessati.
- 4) Di dare atto che tutta la documentazione sopracitata è depositata in copia digitale presso l'Ufficio Urbanistica ed è consultabile digitalmente al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1xAm0v0zJtFKFUKwJLPI1Hbzx3upb6HOE?usp=drive_link

Con lo stesso risultato e modalità di votazione il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO
Geom. Luca Landucci